

## **Beslissing raad van bestuur AGB SAM**

Aanwezig: Koen Anciaux, Alexander Vandersmissen, Kerstin Hopf, Henry Swinnen, Jurgen De Loenen, Heide De Nijn, Gilbert Vercammen, Katrien Vandessel

Volmacht: Ellen Naegels, Marc Hendrickx, Walter Schroons

Verontschuldigd: Tom Kestens, Kathleen De Wolf, Indrani Muyldermans, Frank Creyelman, Christophe Cools, Geert d'Hollander, Jan Keppens

### **VOORGESCHIEDENIS**

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van 30 maart 2017 om een marktbevraging te publiceren met als onderwerp het vinden van een partner die gedurende een periode van minstens 25 jaar zwemwater ter beschikking wil stellen van de Mechelaars, dit met het oog op het geleidelijk afbouwen van de werking van het bestaande stedelijk zwembad, en om de daartoe opgestelde "oproep belangstellende kandidaten" (nr dossier: 2017-AGBSAM-193 / <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1153/01/2017>) goed te keuren.

Gelet op de publicatie van deze oproep belangstellende kandidaten op 5 april 2017;

Gelet op de vier dossiers die op 15 mei 2017 werden ontvangen, m.n. van de volgende geïnteresseerde ondernemingen (hierna "kandidaten"):

- Groep Sportoase NV
- NV Plopsaland
- Optisport België BVBA
- S&R

Gelet op het juryverslag van 22 juni 2017.

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van 22 juni 2017 om gesprekken aan te gaan met NV Plopsaland en om S&R en Optisport België BVBA, in afwachting van het resultaat van deze gesprekken, in de wachtkamer te plaatsen.

Gelet op de kennisgeving van deze gemotiveerde beslissing aan alle kandidaten per aangetekend schrijven van 27 juni 2017.

Gelet op de besprekingen die op 28 juli 2017 en op 31 augustus 2017 plaatsvonden met NV Plopsaland en op het aangetekend schrijven van 25 augustus 2017 van NV Plopsaland.

### **JURIDISCHE GRONDEN**

Gelet op de statuten van AGB SAM, goedkeuring gemeenteraad van 1 september 2015, omtrent de bevoegdheid van de raad van bestuur voor het nemen van deze beslissing.

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

## **ARGUMENTATIE**

Overwegende dat, zoals in het juryverslag reeds vastgesteld werd, het dossier van NV Plopsaland globaal, rekening houdend met alle evaluatiecriteria, het hoogst scoorde van alle ingediende dossiers.

Het aanvankelijk door deze kandidaat ingediende voorstel was tot in een heel verre fase concreet uitgewerkt, waardoor de realiseerbaarheid van het project zeer groot is. Het voldeed ook in grote mate aan de vraag van AGB/stad om het bedoelde zwemwater te voorzien.

Overwegende dat NV Plopsaland, tijdens de onderhandelingsfase, nog een aantal wijzigingen aanbracht aan het initieel ingediende voorstel (gepaard gaande met een aangepast ontwerp), waardoor dit voorstel thans volledig voldoet aan hetgeen door AGB / stad werd beoogd met de marktbevraging.

Overwegende dat de realisatie van het voorstel van NV Plopsaland afhankelijk is van de beslissing van Flanders Technology omtrent de toewijzing van de gronden, grenzend aan Technopolis, aan NV Plopsaland; dat Flanders Technology haar beslissing tot toewijzing van de bedoelde gronden aan NV Plopsaland echter op haar beurt afhankelijk maakt van de beslissing van AGB / stad om NV Plopsaland aan te wijzen als de gekozen partner om zwemwater ter beschikking te stellen van de Mechelaars.

## **BESLUIT**

### Artikel 1:

De raad van bestuur besluit om goedkeuring te verlenen aan het juryverslag van 5 september 2017, treedt de motieven hiervan bij en maakt zich deze motieven eigen. Dit juryverslag maakt integraal deel uit van onderhavig besluit.

### Artikel 2:

De raad van bestuur besluit om akkoord te gaan met het voorstel van NV Plopsaland, zoals gewijzigd naar aanleiding van de onderhandelingen met deze kandidaat, dit onder voorbehoud van verwerving, door NV Plopsaland, van de gronden grenzend aan Technopolis zoals beschreven in het voorstel van NV Plopsaland.

De raad van bestuur geeft opdracht aan het directiecomité van AGB SAM om de gemaakte afspraken vast te leggen in een overeenkomst, dewelke vervolgens opnieuw ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de raad van bestuur.

Artikel 3:

De raad van bestuur besluit om onderhavige beslissing niet publiekelijk bekend te maken totdat er duidelijkheid bestaat omtrent de beschikbaarheid van de bedoelde gronden grenzend aan Technopolis voor het beoogde project.

Datum: 05/09/2017

Koen Anciaux

Marc Hendrickx

Walter Schroons

Secretaris

onder-voorzitter

voorzitter