

LEEFBAAR Mechelen Noord

Nieuwsbrief voor de
inwoners van Mechelen-Noord
Editie september

Onze wijk staat voor de grootste uitdaging.

Op 24 augustus stelden Projectontwikkelaars Bostoen en Durabrik, samen met de Stad Mechelen, hun nieuwe masterplan 'Kantvelde' voor. 210 nieuwe wooneenheden zullen extra druk leggen op het parkeerbeleid, mobiliteit en vooral de natuur in onze buurt. De eerste reacties van buurtbewoners zijn duidelijk: 'Dit hebben we niet nodig!'.

'Leefbaar Mechelen Noord' heeft meermaals duidelijk gemaakt dat onze wijk nood heeft aan ademruimte. De Stad en de betrokken projectontwikkelaars verklaarden met dit masterplan, geluisterd te hebben naar onze bekommernissen. Niets is minder waar. Met dit goednieuwsplan staat onze wijk voor de grootste uitdaging uit haar geschiedenis.

Mechelen-Noord heeft nood aan doordachte oplossingen voor open ruimte, parkeerplaatsen en mobiliteit. Een project van deze grootte biedt geen oplossing, integendeel.

We sommen op de achterzijde van deze nieuwsbrief op wat er mis is met dit nieuwe plan en waarom we actie blijven voeren tegen beton in Kantvelde. Wil je op de hoogte blijven van onze acties en nieuws, of neem je graag deel aan het debat. Volg ons via www.groenebuffer.be of kom op zondag 1 oktober langs tijdens ons infomoment in Zaal Albatros.



Kom jij ook?

Infomoment voor een leefbaar Mechelen-Noord

Zondag 1 oktober 2024
Zaal Albatros vanaf 14 uur

Onze natuur is meer dan aantal cijfers in een spreadsheet. De natuur is echt en tastbaar. We nodigen je graag uit om dat mee te komen ontdekken in Kantvelde op zondag 1 oktober om 14u in het buurthuis aan het einde van de Holmlei in Mechelen Noord. Tot dan.

www.groenebuffer.be





Wist je dat?

De stad Mechelen verkoopt grond van het OCMW aan Natuurpunt. **Waarom kan dit niet voor Kantvelde?**

Onze bedenkingen

Over het project

Wat wordt de werkelijke bebouwbare oppervlakte?

Er is 7 ha aanwezig, 2 ha zou bebouwd worden en 3.8 ha zou groen blijven. Dit komt neer op 5.8 ha.

Men blijft refereren naar 400 wooneenheden. In de beginfase was er sprake van **slechts 150 wooneenheden**.

Het plan omvat ruimte voor een buurtpaviljoen?

Maar 200m verder ligt er een buurthuis mét speeltuin. Is er dan nood aan een buurtpaviljoen?

Er wordt ook gedacht aan extra handelsruimte.

Maar kan deze wel concurreren met Malinas en andere grote supermarkten rondom?

Over mobiliteit en parkeerbeleid

Hoeveel extra verkeer moet de wijk slikken in de toekomst? De buurt is nu al verzadigd.

In het totaalplaatje wordt nergens gesproken over gezinnen met 2 wagens. Terwijl de ondergrondse parking daarop niet voorzien is. Waar moeten al die extra auto's naartoe?

De oplossing van deelauto's zorgt ervoor dat parkeerplekken in de Berthe Seroenstraat en Oude-Pleinstraat ingenomen zullen worden.

Plaatsen die eerst door de stad werden weggegeven als compensatie voor het wegnemen van de parkeerplaatsen op de Oude Antwerpsebaan. Dit moest zorgen voor een betere doorstroming van de bussen.

Over onze kwetsbare natuur

Bomencompensatie is wettelijk verplicht. Die compensatie gebeurt meestal in een andere omgeving waardoor dit voor de buurt geen directe compensatie is.

Op grote delen van Kantvelde zou het water uit de grond moeten getrokken worden voor ondergrondse parkings. De planten en bomen rond deze plekken krijgen het daardoor zwaar te verduren. Wordt daar rekening mee gehouden?

Kantvelde is overstromingsgevoelig gebied. Hoe zit het met de capaciteit van de waterbuffering?

Bomen die er nu geplant zijn, werden gekozen om de bodem minder vochtig te maken. Wat zijn de gevolgen als deze gekapt worden.

Over het welzijn van onze bewoners

8 bouwlagen hoog past niet in het straatbeeld.

Nergens is er rekening gehouden met de privacy van de huidige buurtbewoners. Dit geldt voor de bewoners van de:

- Oude Antwerpsebaan
- Berthe Seroenstraat
- Schorsmolenstraat
- Oude-Pleinstraat
- Lancierstraat

Door de komst van Malinas, heeft onze wijk te kampen met meer geluidsoverlast van de N16 en E19. 210 wooneenheden gaan dit geluid niet opvangen, eerder versterken.

We maken ons zorgen over de luchtkwaliteit ten gevolge van extra wagens en hebben hierover geen wetenschappelijk en degelijk onafhankelijk rapport gezien.